

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**многоквартирного дома №15 по ул. Строительная пос. Подгорный**

**Уведомляю(ем) Вас об итогах проведенного подсчета голосов внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования**

На 01.02.2024 г. общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 518,76 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, занимающие 317,34 кв.м., что составляет 317,34 голосов, что составляет 61,17 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

вопросы, поставленные на голосование по повестке дня общего собрания	количество собственников, принявших участие в голосовании в отношении к общему числу голосов всех собственников	«за»  (кол-во голосов в м2 и в %)	«ПРОТИВ»  (кол-во голосов в м2 и в %)	«воздержался»  (кол-во голосов в м2 и в %)
1. Избрать председателем данного собрания Самошкину Тамару Юрьевну, секретарем данного собрания Осколкова Виктора Георгиевича. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	317,34 м2 61,17%	317,34 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
2. Согласовать Дополнительное соглашение №1 от 01.02.2024 г. к Договору управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.11.2021 г.	317,34 м2 61,17%	181,60 м2 57,23%	75,60 м2 23,82%	60,14 м2 18,95%
3. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2024 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м.-2025 г.	317,34 м2 61,17%	241,74 м2 76,18%	75,60 м2 23,82%	0,00 м2 0,00%
4. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024 г. - 2025 г. по каждому виду работ:	317,34 м2 61,17%	241,74 м2 76,18%	75,60 м2 23,82%	0,00 м2 0,00%
4.1. Согласовать ремонт и метрологическая поверка приборов учета горячей воды сметной стоимостью 13056,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 2,10 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	317,34 м2 61,17%	181,84 м2 57,30%	135,50 м2 42,70%	0,00 м2 0,00%
4.2. Согласовать ремонт кровли (покраска карниза, ремонт ендов) сметной стоимостью 36538,05 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 5,87 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	317,34 м2 61,17%	260,64 м2 82,13%	56,70 м2 17,87%	0,00 м2 0,00%
4.3. Согласовать ремонт железобетонных балконных плит (кв.6,7) сметной стоимостью 8980,38 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,44 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	317,34 м2 61,17%	181,60 м2 57,23%	135,74 м2 42,77%	0,00 м2 0,00%
4.4. Согласовать установку информационных табличек сметной стоимостью 4214,35 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,68 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	317,34 м2 61,17%			

<p>Вопрос 5. Согласование распределения коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД.</p> <p>5.1. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по фактическому потреблению.</p>	<p>317,34 м2 61,17%</p>	<p>37,80 м2 11,91%</p>	<p>279,54 м2 88,09%</p>	<p>0,00 м2 0,00%</p>
<p>5.2. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по среднемесячному потреблению с последующей корректировкой.</p>	<p>317,34 м2 61,17%</p>	<p>0,00 м2 0,00%</p>	<p>317,34 м2 100,00%</p>	<p>0,00 м2 0,00%</p>
<p>5.3. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по истечении календарного года – в течение 1 квартала года, следующего за расчетным.</p>	<p>317,34 м2 61,17%</p>	<p>181,60 м2 57,23%</p>	<p>75,60 м2 23,82%</p>	<p>60,14 м2 18,95%</p>
<p>6. Согласовать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, посредством электронного голосования в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>	<p>317,34 м2 61,17%</p>	<p>60,60 м2 19,10%</p>	<p>196,60 м2 61,95%</p>	<p>60,14 м2 18,95%</p>
<p>7. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.</p>	<p>317,34 м2 61,17%</p>	<p>260,64 м2 82,13%</p>	<p>56,70 м2 17,87%</p>	<p>0,00 м2 0,00%</p>

Инициатор проведения общего собрания – Самошкина Тамара Юрьевна, собственник кв.5